

Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V.

Solalindenstr.73, 81827 München Tel. 089/520 67 167
E-Mail: info@sg-neu-trudering.de Internet: www.sg-neu-trudering.de

Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V. Solalindenstr. 73, 81827 München



29.06.2024

Stellungnahme zur Kommunalen Wärmeplanung der Stadt München

Als Siedlergemeinschaft Neu-Trudering mit einem Vereinsgebiet rund um den Feldbergpark bis St. Augustinus-Str. sowie Heilwig-/Solalinden-/ Ottilienstr., Neubaugebiet Felicitas-Füss-Str. vertreten wir rd. 450 meist selbst die Häuser nutzende Eigenheimer, für die der Wärmeplan in großem Umfang die Eignung für Grundwasserwärmepumpen ausweist. **Unverständlich ist, dass für dieses Gebiet KEIN Wärmenetzuntersuchungsgebiet ausgewiesen wird!**

Grundwasserpumpen sind -trotz Fördermittel- eine überaus teure, technisch besonders anspruchsvolle Investition mit erheblichem Risiko des Scheiterns bei Einbau und späterem Betrieb. Dies allein schreckt die Hauseigentümer ab – die Reaktion auf der Informationsveranstaltung am 13.06.2024 für den Feldbergpark war entsprechend zurückhaltend (reichend bis zu reinem Kopfschütteln).

Jede Einzelinvestition bedarf einer ausreichenden Bohrgenehmigung, WENN die nötigen Bohrstellen überhaupt für schweres Bohrgerät zugänglich sind, UND Widerstände der Nachbarn sind absehbar.

Die Empfehlung der Kooperation von mehrerer Nachbarn zum Betrieb eines kleineren Netzes erscheint nicht als praxisnahe Alternative, da nur unmittelbar angrenzende Häuser einbezogen werden könnten, ein jahrzehntelanges Einvernehmen der Eigentümer UND deren Rechtsnachfolger bestehen müsste, Einigung über vom Bohren betroffene und „nur“ als Leitungsgebiet bearbeitete Anwesen zu erzielen wäre, ein komplexer Vertrag samt Grundbuchabsicherung zu schließen wäre, womöglich eine steuerrelevante Gesellschaft gegründet würde und und und ...

Wir fordern deshalb, dass für die großen blau gekennzeichneten Flächen weitere Wärmenetzuntersuchungsgebiete für den künftigen **Betrieb durch SWM** ausgewiesen werden und **ZUSÄTZLICH** -im Wärmeplan unverständlicherweise nachrangig zu dezentralen

Vorsitzender: Roman Huber, Email: Vorsitzender@sg-neu-trudering.de
Stv. Vorsitzender: Werner Nothhaas, Email: Vorstand2@sg-neu-trudering.de
Bankverbindung VR München Land eG IBAN: DE53 7016 6486 0002 9300 72

Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V.

Solalindenstr.73, 81827 München Tel. 089/520 67 167

E-Mail: info@sg-neu-trudering.de Internet: www.sg-neu-trudering.de

Versorgungsarten betrachtete- kleinere Inselnetze **im Betrieb der SWM** geschaffen werden in Kooperation mit den interessierten Grundeigentümern. Diese Inselnetze

- nutzen zentrale, große und tiefe, professionell errichtete und betriebene Brunnenpaare, die ohne/mit weniger Abstandsflächen errichtet werden können.
- Die Leitungen können den Straßenraum nutzen und schaffen somit Unabhängigkeit der einzelnen Hauseigentümer untereinander.
- Die letztlich vom einzelnen Eigentümer zu tragenden Kosten sind voraussichtlich günstiger als bei einer Einzelinvestition und das professionelle Umfeld fördert die Bereitschaft zur Mitwirkung.

Ferner fordern wir, dass ALLE betroffenen Grundstückseigentümer (und nicht nur die im Umfeld des Feldbergparks) **durch offizielles Anschreiben der Stadt München informiert werden** UND die Möglichkeit erhalten, im Rahmen einer angemessenen Bedenkzeit ihr unverbindliches Interesse an einem solchen Nahnetz zu bekunden.

Außerdem haben wir größte Bedenken, ob und wie der bei Realisierung des Wärmeplans auftretende große zusätzliche Strombedarf in unserem Bezirk gedeckt werden wird. Es fehlt jeglicher Hinweis darauf, dass die Stromversorgung inkl. Verteilnetz bedarfsgerecht verstärkt wird und es gibt keine Zusage, dass es nicht zu Fehlmengen durch drosselnde Eingriffe mittels Fernsteuerung/Fernregulierung kommen wird.

Ein Wärmeplan, bei dem wesentliche Grundvoraussetzungen seiner geordneten Umsetzung fehlen, kann nicht Basis eines so weitreichenden Stadtratsbeschlusses für die künftige Energieversorgung Münchens sein!

Gez. Roman Huber

Vorsitzender

Siedlergemeinschaft Neu-Trudering e.V.

Vorsitzender: Roman Huber, Email: Vorsitzender@sg-neu-trudering.de
Stv. Vorsitzender: Werner Nothhaas, Email: Vorstand2@sg-neu-trudering.de
Bankverbindung VR München Land eG IBAN: DE53 7016 6486 0002 9300 72